НеоЛит

УПРАВЛЯЕМ ОТЕЛЯМИ

- УПРАВЛЯЕМ ОТЕЛЯМИ
- СОЗДАЕМ ВЫСОКОПРИБЫЛЬНЫЕ БИЗНЕСЫ
- НАСТРАИВАЕМ СЕРВИС И ГОСТЕПРИИМСТВО

Гостиничный оператор «НеоЛит» - компания, созданная в 2019 г. профессионалами гостиничного рынка. «НеоЛит» оказывает услуги управления и развития гостиничных комплексов в г. Сочи: отелей, санаториев, пансионатов, апарт-отелей.

Мы предлагаем услуги:

- Управление гостиничным комплексом по договору
- Аренда отеля
- Аренда апартаментов
- Управление продажами и маркетингом гостиничного объекта

управление гостиничными объектами в России с 2015 г.

любой масштаб отеля - от 30 до 1000 номеров

доходность номера от 700.000 ₽ в отеле и от 1.200.000 ₽ в санатории

НАШ ОПЫТ

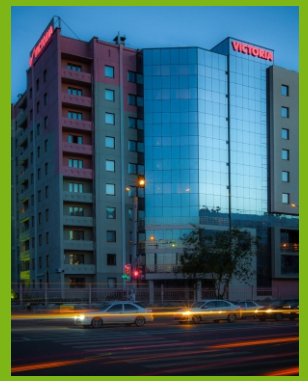
6	15	931	67%
лет управляем отелями	проектов	номеров в управлении за 5 лет	среднегодовая загрузка объектов

СПА-отель «Дивный 43.39.» 3*, г. Сочи

95 номеров объекта и 180 номеров партнёров

Достижения с 2016 по 2019 гг.:

- уровень загрузки среднегодовой - 67%
- рост выручки объекта в 3,5 раза за 4 года
- объект начал круглогодичную деятельность с момента управления



Бизнес отель «Виктория» 4*, г. Челябинск

135 номеров

Достижения с 2016 по 2019 гг.:

- уровень загрузки среднегодовой - 68%
- рост объема выручки объекта - на 35 % в процессе деятельности
- рост доли прочих услуг в структуре доходов - на 35%

Курортный отель «Аквариум» 3*, г. Сочи

48 номеров

Достижения в 2017 г.:

- создана коммерческая служба
- сформированы бизнес-процессы службы продаж и маркетинга
- загрузка отеля за период май-октябрь составила 83 %

Гостинично-ресторанный комплекс «Terra Ventura» 3*, г. Битбург, Германия

56 номеров

Достижения в составе команды проекта:

- настроены службы отеля: финансы, продажи, персонал, маркетинг
- создан marketing kit и sales kit
- запущены продажи отеля

НАШ ОПЫТ

6	15	931	67%
лет управляем отелями	проектов	номеров в управлении за 5 лет	среднегодовая загрузка объектов

Семейный отель «Лаура», г. Сочи

58 номеров

Достижения в 2017 г.:

- загрузка периода май-октябрь составила 92% при ADR 3770 руб.
- внедрена система управления отелем, обучен персонал
- сформированы 12 каналов продаж с фокусом на прямые продажи

Курортный отель «Янаис», г. Сочи

35 номеров

Достижения в 2020-2021г.:

- обновленное позиционирование - новый продающий формат
- повышена репутация отеля
- оптимизирована работа туристических агентств, привлечены групповые размещения

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ

Апарт-отель «Шарден»

35 апартаментов, апарт-отель, г. Сочи
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»
www.sharden-aparts.ru

Апарт-отель «Millennials aparts»

34 апартамента, апарт-отель. г. Сочи
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»
www.neolitapart.ru

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ

Отель «Радуга-Престиж»

34 номера, отель, г. Сочи
Оказываемые услуги: развитие маркетинга и продаж отеля, загрузка номерного фонда, повышение репутации отеля
raduga-prestige.ru

Апарт-отель «Loo Boyard»

76 апартаментов, апарт-отель. г. Сочи пос. Лоо
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»
Планируемая дата открытия: июнь 2021 г.

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ

Апарт-отель «Mirror»

212 апартаментов, апарт-отель, г. Сочи
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»

Апарт-отель «Mirror II»

96 апартаментов, апарт-отель. г. Сочи
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ

Апарт-отель «Lissabon»

88 апартаментов, апарт-отель, г. Сочи
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»

Комплекс апартаментов «Calipso»

62 апартамента, апарт-отель. г. Сочи, мкр. Мамайкая
Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»
Планируемая дата открытия: август 2021 г.

ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ

Комплекс апартаментов «Эгоист»

22 апартамента, апарт-отель, г. Сочи, мкр. Мамайка

Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»

Планируемая дата открытия: август 2021 г.

Комплекс апартаментов «See Breeze»

21 апартамент, апарт-отель. г. Сочи, адлерский район

Оказываемые услуги: комплексное управление апарт-отелем, создание отеля «с нуля»

Планируемая дата открытия: ноябрь 2021 г.

УСЛУГИ: УПРАВЛЕНИЕ

Компания «Неолит» оказывает полный комплекс услуг по управлению гостиничными комплексами на российском рынке. Мы предлагаем комплексный подход к управлению отелем, который включает:

- Управление доходами и каналами продаж отеля
- Разработка и исполнение плана продаж и маркетинга гостиницы
- Реклама, PR, продвижение гостиницы
- Управление персоналом
- Управление операционной деятельностью и качеством услуг
- Техническое и коммунальное обслуживание гостиницы
- Развитие бренда и репутации средства размещения
- Внедрение единых стандартов и бизнес-процессов служб отеля
- Автоматизация бизнеса
- Юридическое сопровождение
- Создание и внедрение корпоративной культуры
- Бизнес планирование, концептуализацию, бюджетирование

Как итог, собственник отеля получает:

1. Стабилизацию и рост прибыльности объекта;
2. Обеспечение сохранности объекта;
3. Наличие контроля и влияния собственника над управлением;
4. Вывод процесса управления на профессиональный уровень.

УСЛУГИ: УПРАВЛЕНИЕ ПРОДАЖАМИ И МАРКЕТИНГОМ ОТЕЛЯ

Мы берем в управление:
- все инструменты продаж и маркетинга отеля
- предложения отеля
- репутацию отеля
- процесс бронирования
- клиентскую базу

1

2

И **выстраиваем их** таким образом, чтобы на постоянной основе обеспечить стабильный рост валовой выручки, а также трансляцию обратной связи от гостей по улучшению сервиса в отеле

При этом ежедневно **взаимодействуем** с операционной службой отеля

3

4

Собственнику **мы предлагаем** гарантии результата и ежемесячную прозрачную систему отчетности о результатах деятельности

При этом отель **снижает** свои общие затраты на продажи

5

Как итог, собственник отеля получает:

1. Стабильный гарантированный доход гостиничного объекта;
2. Круглогодичность деятельности для сезонного бизнеса;
3. Снижение затрат на маркетинг до «0»;
4. Гарантии результата.

УСЛУГИ: УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ / АПАРТ-ОТЕЛЕМ

ГО «НеоЛит» принимает в управление на основе договора аренды апартаменты в жилых комплексах, апарт-отелях города Сочи, формирует на базе общего имущества комплекса ресепшен и оказывает гостиничные услуги, формируя бизнес и принося стабильный и гарантированный пассивный доход всем собственникам апартаментов.

- Управление доходами и каналами продаж отеля
- Разработка и исполнение плана продаж и маркетинга гостиницы
- Реклама, PR, продвижение гостиницы
- Управление персоналом
- Управление операционной деятельностью и качеством услуг
- Техническое и коммунальное обслуживание гостиницы
- Развитие бренда и репутации средства размещения
- Внедрение единых стандартов и бизнес-процессов служб отеля
- Автоматизация бизнеса
- Юридическое сопровождение
- Создание и внедрение корпоративной культуры
- Бизнес планирование, концептуализацию, бюджетирование

Как итог, собственник отеля получает:

1. Стабильную растущую прибыль от объекта;
2. Обеспечение сохранности объекта;
3. Наличие контроля собственника над управлением;
4. Увеличение узнаваемости объекта и рост стоимости актива.

АРЕНДА ОТЕЛЯ / САНАТОРИЯ

ГО «НеоЛит» принимает в управление на основе договора аренды отели и санатории в г. Сочи на условиях сохранности, взаимовыгодности и развития объекта.

Как итог, собственник отеля получает:

1. Стабильную гарантированную прибыльность объекта;
2. Обеспечение сохранности объекта;
3. Наличие контроля собственника над состоянием объекта;
4. Повышение стоимости объекта как актива.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ И ПОЛУЧИТЕ:

Рецепт загрузки объекта
гостеприимства
на 65% в год

Решение по продаже
доп.услуг
(+20% к прибыли)

Выгодное предложение
по управлению
с гарантией результата

ВАШ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Палаткин Александр
Коммерческий директор
Гостиничного оператора «НеоЛит»

тел.: 8 (862) 444 02 09
8 (918) 938 29 89
e-mail: as.palatkin@neolit.su
www.neolit.su